



**CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI**  
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA  
**SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 – 02 - PEC: [protocollo.villasg@asmepec.it](mailto:protocollo.villasg@asmepec.it)  
C.F./P.IVA: 80003650803 - [www.comune.villasangiiovanni.rc.it](http://www.comune.villasangiiovanni.rc.it)

**ORDINANZA DEL RESPONSABILE DI SETTORE**

**OGGETTO:** ORDINANZA DI SGOMBERO AREA DEMANIALE MARITTIMA, LOCALITA' PEZZO – LUNGOMARE CENIDE DI VILLA SAN GIOVANNI, OCCUPATA ABUSIVAMENTE DA ATTREZZATURE QUALI VERRICELLI, CARRELLI E SIMILARI.



ORDINANZA DI SGOMBERO OCCUPAZIONE ABUSIVA AREA DEMANIALE MARITTIMA DEL 09/11/2023 (N.ORDINANZA .03)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:**

▪ **Premesso che** in seguito a sopralluoghi sul territorio comunale di Villa San Giovanni, è stata riscontrata l'occupazione abusiva (sine titolo) da parte di ignoti di aree demaniali marittimi site in località Pezzo di Villa San Giovanni, Lungomare Cenide identificate da più distinte particelle catastali, di seguito elencate e di fatto coincidenti con l'area denominata Piazza delle Repubbliche Marinare e con l'area denominata Darsena di Pezzo compreso lo specchio acqueo, per come individuate nella planimetria indicata come Allegato\_A, facente parte integrante del presente provvedimento:

- Sez.A Foglio 1 Particella 633;
- Sez.A Foglio 1 Particella 625;626,627;
- Sez.A Foglio 1 Particella 544;
- Sez.A Foglio 1 Particella 870;
- Sez.A Foglio 1 Particella 634;
- Sez.A Foglio 1 Particella 923;

▪ **Dato atto che**, l'occupazione abusiva consiste nella posa in opera di attrezzature di differente tipologia (verricelli elettrici e non, carrelli, imbarcazioni) finalizzate alla sistemazione (ricovero, alaggio e varo) di piccole e medie imbarcazioni da diporto e da pesca, non supportate da alcun titolo autorizzativo, che costituiscono intralcio per la pubblica balneazione e pericolo per la pubblica incolumità;

▪ **Dato atto che i luoghi** oggetto dell'occupazione demaniale abusiva ricadono all'interno di area di intervento dei lavori di Riqualficazione del Lungomare Cenide e Fata Morgana" -Interventi inclusi nel Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana FSC 2014-2020 (ex Patto per il Sud) - C.I.G: 9474731B5B-CUP: H91B16000510001, per i quali è già avvenuta l'aggiudicazione;

▪ **Dato atto** che per l'esecuzione materiale dei suddetti lavori, è già stato dato avvio al procedimento di consegna delle aree demaniali, ai sensi dell'art.34 del Regolamento del Codice della Navigazione, all'Ente Ministero delle Infrastrutture - Capitaneria di Porto di Reggio Calabria;

▪ **Considerato che** i termini temporali per l'esecuzione dei suddetti lavori sono ristretti ai fini del rispetto del cronoprogramma previsto dal finanziamento e che pertanto, prima della materiale consegna dei lavori da parte della Direzione Lavori all'impresa aggiudicatrice, occorre che l'area oggetto dell'intervento sia libera e sgombera da ogni oggetto/attrezzatura non autorizzata;

▪ **Dato atto che** comunque non possono permanere sull'arenile, sugli specchi d'acqua e su slarghi ricadenti in aree demaniali marittime, attrezzature non autorizzate quali verricelli, gavitelli, carrelli e similari nonché imbarcazioni di varie dimensioni, sia ai fini anzidetti in relazione all'avvio dei lavori oggetto di finanziamento, sia ai fini della libera fruizione delle aree demaniali che ai fini della pubblica incolumità dell'utenza in genere;

▪ **Dato atto che**, si tratta, nel caso di occupazione di suolo demaniale marittimo, di attrezzature collocate *sine titolo*, in violazione dell'art.54 del Codice della Navigazione;

▪ **Dato atto che**, trattasi di aree vincolate paesaggisticamente, ai sensi all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, giusta apposizione di vincolo con Decreto Ministeriale 11 Ottobre 1967, ricorrendo i presupposti per l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali, di cui agli artt. 31, comma 4-bis (introdotto dalla Legge n°164 del 11/11/2014) e 44 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

▪ **Dato atto che**, non è possibile procedere al momento con individuazione dei possessori delle suddette attrezzature/imbarcazioni, né dei responsabili originari degli abusi e che pertanto occorre emanare atto di sgombero contro ignoti;

▪ **Ritenuto**, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile delle opere, in questo caso ignoto, lo sgombero da qualsivoglia tipologia di attrezzatura finalizzata ad alaggio e varo non autorizzata nonché lo sgombero di area demaniale marittima occupata abusivamente anche da imbarcazioni da diporto/pesca, ai sensi dell'art.54 del Codice della Navigazione;

▪ **Considerato** altresì che l'ingiunzione di sgombero è atto dovuto, in presenza di opere realizzate in assenza delle previste autorizzazioni, rappresentando questa un'attività vincolata, priva di discrezionalità, rientrante nell'esercizio dei poteri sanzionatori e di controllo del territorio e repressione delle occupazioni demaniali abusive e che pertanto, non necessita



**CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**  
**SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo@pec.comune.villasangiovanni.rc.it  
C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiovanni.rc.it

di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

- **Dato atto** che per la procedura di sgombero adottata a tutela della disponibilità dell'area demaniale in gestione all'Ente così come nel caso di specie, a prescindere dalla specifica sua natura, trova applicazione il principio secondo cui *"l'adozione dei provvedimenti di sgombero del demanio abusivamente occupato costituisce ... atto dovuto ... (che) non lascia spazio per alcuna valutazione discrezionale, o specifica motivazione"*;
- **Preso atto** quindi che l'esercizio del potere repressivo in atto, costituisce manifestazione di attività amministrativa doverosa, con la conseguenza che i relativi provvedimenti, quali l'ordinanza di sgombero, costituiscono atti vincolati per la cui adozione non è necessario l'invio della comunicazione di avvio del procedimento, non essendovi spazio per momenti partecipativi del destinatario dell'atto;
- **Visti** gli artt.107 e 109 del D.Lgs.n°267 del 18/08/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- **Vista** la legge n°241 del 07/08/1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- **Richiamato** l'art.1161 comma 2 del Codice della Navigazione;
- **Visto** il Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 e il relativo Regolamento di esecuzione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328;
- **Visto** il trasferimento ai Comuni delle funzioni amministrative sul demanio marittimo (Legge n°59/97 - D.Lg.vi n°112/98 e n°96/99, L.R. n°3/2000);
- **Visto** l'art.98 della Legge Regionale n.34/2002;
- **Vista** la Legge Regionale 21 dicembre 2005, n.17 (Norme per l'esercizio della delega delle funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo) e ss.mm.ii. e nello specifico l'art.4;
- **Visto** il Piano di Indirizzo Regionale per l'utilizzo del Demanio Marittimo, emanato ai sensi della Legge Regionale n°17 del 21/12/2005;
- **Visto** il Piano Comunale di Spiaggia approvato con Delibera del C.C. n°46 del 12/09/2012 e Decreto del Dirigente della Provincia di R.C. N°3744 del 04/12/2012;
- **Ritenuto** per quanto sopra di dover comunicare con urgenza che i proprietari delle attrezzature sopra citate, provvedano all'immediato sgombero delle aree del demanio marittimo indicate all'inizio dell'atto, in assenza di alcun titolo abilitativo agli atti ai sensi dell'art.54 del predetto Codice;
- **Tutto ciò premesso,**

### ORDINA

**▪Contro Ignoti, lo sgombero immediato, comunque entro e non oltre e 10 giorni dalla pubblicazione della presente, delle seguenti aree:**

Aree demaniali marittime site in località Pezzo di Villa San Giovanni, Lungomare Cenide identificate da più distinte particelle catastali, di seguito elencate e di fatto coincidenti con l'area denominata Piazza delle Repubbliche Marinare e con l'area denominata Darsena di Pezzo compreso lo specchio acqueo per come individuate nella planimetria indicata come Allegato A, facente parte integrante del presente provvedimento :

- Sez.A Foglio 1 Particella 633;
- Sez.A Foglio 1 Particella 625;626,627;
- Sez.A Foglio 1 Particella 544;
- Sez.A Foglio 1 Particella 870;
- Sez.A Foglio 1 Particella 634;
- Sez.A Foglio 1 Particella 923;

**da qualsivoglia tipo di attrezzature quali carrelli, verricelli elettrici e non, gavitelli e qualsiasi altra attrezzatura destinata ad alaggio/varo di imbarcazioni per pesca e nautica da diporto;**

- **Che lo sgombero sia anche riferito ad imbarcazioni abbandonate da anni, non di proprietà dei residenti e comunque che oggettivamente costituiscano relitti pericolosi per la pubblica incolumità;**



**CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI**  
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA  
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 - PEC: protocollo@pec.comune.villasangiogiovanni.rc.it  
C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiogiovanni.rc.it

**AVVERTE**

- Nel caso di mancata rimozione da parte dei rispettivi proprietari entro il termine stabilito, il Comune provvederà direttamente alla rimozione delle suddette attrezzature e dei natanti abbandonati e dismessi di qualsivoglia dimensione, trasportando gli stessi in apposite aree, opportunamente individuate, dove rimarranno custoditi per 15 giorni. Durante tale periodo i legittimi proprietari, qualora esistenti, potranno recuperare le attrezzature previo pagamento in favore del Comune dei costi sostenuti per la rimozione ed il deposito. Trascorso ulteriormente questo ulteriore termine senza che il proprietario abbia fatto richiesta di restituzione, il Comune, divenuto proprietario ai sensi dell'art.923 del Codice Civile, avvierà le procedure per lo smaltimento o la vendita.
- Si declina fin da ora ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale, rispetto ad eventuali danni alle attrezzature rimosse che dovessero verificarsi durante le suddette operazioni di rimozione e trasporto;
- I trasgressori della presente ordinanza, risponderanno ai sensi dell'art.1161, comma 2 del codice della Navigazione per quanto riguarda occupazione abusiva di suolo demaniale marittimo;
- Che la presente, costituisce comunicazione di avvio del procedimento e di contemporanea sua conclusione (artt. 7 e seguenti Legge 241/1990);
- Che contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Calabria entro 60 (sessanta) giorni (Legge 1034/1971) oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni (D.P.R. n. 1199/1971) dalla data della notifica o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuta piena conoscenza;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ingegnere Ida Albanese.

**DISPONE**

La pubblicazione della presente ordinanza:

- All'Albo Pretorio e sul sito del Comune;
- **La stampa della presente e l'apposizione della stessa, a cura del Settore LL.PP., Qualità Urbana ed Ambientale, su tutte le attrezzature e le imbarcazioni occupanti abusivamente le aree sopra citate.**

La trasmissione della stessa ai seguenti Organi:

- **CAPITANERIA DI PORTO - REGGIO CALABRIA: dm.reggio@pec.mit.gov.it;**
- **CAPITANERIA DI PORTO - VILLA SAN GIOVANNI : lcvillasangiogiovanni@mit.gov.it,**
- **COMANDO VIGILI URBANI SEDE: incaricato dell'osservanza del presente provvedimento, unitamente agli altri organi di polizia;**
- **AGENZIA DEL DEMANIO FILIALE DI REGGIO CALABRIA – dre Calabria@pec.agenziademanio.it**
- **Per conoscenza alla Guardia di Finanza di Villa San Giovanni;**
- **Per conoscenza alla Stazione dei Carabinieri di Villa San Giovanni;**
- **Per conoscenza al Commissariato di Polizia di Villa San Giovanni;**
- **Per conoscenza al Corpo Forestale Carabinieri di San Roberto;**
- **Per conoscenza Procura della Repubblica di Reggio Calabria.**

Villa San Giovanni, 09/11/2023

